


Gpr/13		URZĄD GMINY FRYSZTAK woj. PODKARPACKIE	
Osoba odpowiedz. za załatwienie sprawy	insp. Józef Majewski II p., pok. 14 tel. 2777 110, wew. 314	ul. ks. W. Blajera 20, 38-130 Frysztak tel.: (17) 2777-110, 2777-903, fax: (17) 2777-920 e-mail: ug@frysztak.pl, www: www.frysztak.pl Godziny otwarcia: 7. ³⁰ – 15. ³⁰	
SPRZEDAŻ LOKALI MIESZKALNYCH NA RZECZ NAJEMCY			
Podstawa prawna	<ol style="list-style-type: none"> 1) Art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591 ze zmianami). 2) Art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r., Nr 261, poz. 2603 ze zmianami). 3) Art. 2 ust. 2-3 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2000 r. Nr 80, poz. 903 ze zmianami). 4) Uchwała Nr X/82/99 Rady Miejskiej w Strzyśowie z dnia 29 czerwca 1999 r. w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych w domach stanowiących własność Gminy i Miasta Strzyśów 		
Sposób załatwienia sprawy	Zawarcie umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.		
Wymagane dokumenty	Wniosek najemcy o nabycie lokalu mieszkalnego sporządzony samodzielnie i zawierający następujące dane: - imię i nazwisko wnioskodawcy, - adres wnioskodawcy (głównego najemcy), - nr i położenie lokalu.		
Oplaty	Nie pobiera się opłat.		
Termin załatwienia sprawy	Załatwienie sprawy następuje w ciągu trzech miesięcy – w przypadku kontynuacji sprzedaży lokali w budynku. Załatwienie sprawy następuje w ciągu sześciu miesięcy – w przypadku sprzedaży pierwszego lokalu w budynku.		
Tryb odwoławczy	Nie przewiduje się trybu odwoławczego, gdyż jest to czynność o charakterze cywilnoprawnym i dochodzi do skutku w wyniku złożenia oświadczenia woli przed notariuszem.		
Dodatkowe informacje	Prawo wykupu lokalu mieszkalnego na własność przysługuje głównemu najemcy lokalu. Cenę nabycia lokalu ustala się na podstawie wartości ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego. Nabywca lokalu pokrywa koszty przygotowania dokumentacji niezbędnej do sprzedaży, opłaty notarialne i sądowe.		
<i>Opracował: inspektor Józef Majewski</i> <i>Zatwierdził: Wójt Gminy Frysztak</i>			