


Gpr/11		URZĄD GMINY FRYSZTAK woj. PODKARPACKIE ul. ks. W. Blajera 20, 38-130 Frysztak tel.: (17) 2777-110, 2777-903, fax: (17) 2777-920 e-mail: ug@fryszak.pl, www: www.fryszak.pl Godziny otwarcia: 7. ³⁰ – 15. ³⁰	
Osoba odpowiedz. za załatwienie sprawy	insp. Józef Majewski II p., pok. 14 tel. 2777 110, wew. 314		
SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ DOTYCHCZASOWEMU UŻYTKOWNIKOWI WIECZYSTEMU			
Podstawa prawna	<ol style="list-style-type: none"> 1) Art. 30 ust 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami). 2) Art. 32 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 5, art. 69 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zmianami). 3) § 2 ust. 2 pkt 1 uchwały Nr XI/66/95 Rady Miejskiej w Strzyżowie z dnia 18 maja 1995 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości 		
Sposób załatwienia sprawy	Zawarcie umowy sprzedaży nieruchomości w formie aktu notarialnego.		
Wymagane dokumenty	<ol style="list-style-type: none"> 1) Wniosek o nabycie nieruchomości przez Użytkownika wieczystego sporządzony samodzielnie i zawierający następujące dane: <ul style="list-style-type: none"> - imię i nazwisko wnioskodawcy, - adres wnioskodawcy, - nr i powierzchnie nieruchomości, - położenie nieruchomości, - nr księgi wieczystej. 2) Załączniki: <ul style="list-style-type: none"> - odpis z księgi wieczystej. 		
Opłaty	Nie pobiera się opłat.		
Termin załatwienia sprawy	Załatwienie sprawy następuje w ciągu trzech miesięcy, ale w szczególnych przypadkach termin ten może zostać wydłużony.		
Tryb odwoławczy	Nie przewiduje się trybu odwoławczego, gdyż jest to czynność o charakterze cywilno-prawnym i dochodzi do skutku w wyniku złożenia oświadczenia woli.		

**Dodatkowe
informacje**

Cenę sprzedaży nieruchomości ustala się na podstawie wartości nieruchomości ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego.

Na poczet ceny nieruchomości gruntowej sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu zaliczana jest kwota równa wartości prawa użytkowania wieczystego tej nieruchomości, określona wg stanu na dzień sprzedaży.

Nabywca pokrywa koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży, opłaty notarialne i sądowe.

Opracował: inspektor Józef Majewski

Zatwierdził: Wójt Gminy Frysztak