


<b>Gpr/10</b>		<b>URZĄD GMINY FRYSZTAK</b> <b>woj. PODKARPACKIE</b> ul. ks. W. Blajera 20, 38-130 Frysztak tel.: (17) 2777-110, 2777-903, fax: (17) 2777-920 e-mail: ug@fryszak.pl, www: www.fryszak.pl Godziny otwarcia: 7. <sup>30</sup> – 15. <sup>30</sup>	
<b>Osoba odpowiedz. za załatwienie sprawy</b>	<b>insp. Józef Majewski</b> II p., pok. 14 tel. 2777 110, wew. 314		
<b>Sprzedaż nieruchomości w drodze bezprzetargowej dla poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej</b>			
<b>Podstawa prawna</b>	1) Art. 30 ust 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 ze zmianami) 2) Art. 25 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 6, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zmianami). 3) § 6 ust. 2 pkt 2 uchwały Nr XI/66/95 Rady Miejskiej w Strzyżowie z dnia 18 maja 1995 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych stanowiących własność gminy oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż trzy lata		
<b>Sposób załatwienia sprawy</b>	Zawarcie umowy sprzedaży nieruchomości w formie aktu notarialnego.		
<b>Wymagane dokumenty</b>	1) Wniosek o sprzedaż nieruchomości sporządzony samodzielnie i zawierający następujące dane: - imię i nazwisko wnioskodawcy, - adres wnioskodawcy, - nr i powierzchnie nieruchomości, - położenie nieruchomości. 2) Załączniki: - mapa z naniesioną lokalizacją gruntu, o nabycie którego wnioskodawca się ubiega (mapkę można uzyskać w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Strzyżowie ul. Parkowa 7).		
<b>Opłaty</b>	Nie pobiera się opłat.		
<b>Termin załatwienia sprawy</b>	Załatwienie sprawy następuje w ciągu trzech miesięcy, ale w szczególnych przypadkach termin ten może zostać wydłużony.		
<b>Tryb odwoławczy</b>	Nie przewiduje się trybu odwoławczego, gdyż jest to czynność o charakterze cywilno-prawnym i dochodzi do skutku w wyniku złożenia oświadczenia woli.		

**Dodatkowe  
informacje**

Cenę sprzedaży nieruchomości ustala się na podstawie wartości nieruchomości ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego.  
Nabywca pokrywa koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży, opłaty notarialne i sądowe.

*Opracował: inspektor Józef Majewski  
Zatwierdził: Wójt Gminy Frysztak*