


Gpr/09		URZĄD GMINY FRYSZTAK woj. PODKARPACKIE ul. ks. W. Blajera 20, 38-130 Frysztak tel.: (17) 2777-110, 2777-903, fax: (17) 2777-920 e-mail: ug@fryszak.pl, www: www.fryszak.pl Godziny otwarcia: 7. ³⁰ – 15. ³⁰	
Osoba odpowiedz. za załatwienie sprawy	insp. Józef Majewski II p., pok. 14 tel. 2777 110, wew. 314		
SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI W DRODZE PRZETARGU			
Podstawa prawna	1) Art. 18 ust 2 pkt 9 lit a. ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 ze zmianami). 2) Art. 13 ust. 1, art. 28 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zmianami). 3) § 8 ust. 1 i 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207 poz. 2108).		
Sposób załatwienia sprawy	Zawarcie umowy sprzedaży nieruchomości w formie aktu notarialnego.		
Wymagane dokumenty	Wniosek o sprzedaż nieruchomości sporządzony samodzielnie i zawierający następujące dane: - imię i nazwisko wnioskodawcy, - adres wnioskodawcy, - nr i powierzchnie nieruchomości, - położenie nieruchomości.		
Oplaty	Nie pobiera się opłat.		
Termin załatwienia sprawy	Procedura sprzedaży przetargowej trwa kilka miesięcy w zależności od stopnia skomplikowania sprawy.		
Tryb odwoławczy	Nie przewiduje się trybu odwoławczego, gdyż jest to czynność o charakterze cywilno-prawnym i dochodzi do skutku w wyniku złożenia oświadczenia woli.		

**Dodatkowe
informacje**

Złożenie wniosku skutkuje rozpoczęciem poniższej procedury:

- Uchwała Rady Gminy w sprawie przeznaczenia do zbycia nieruchomości komunalnej.
- Ustalenie przez rzeczoznawcę majątkowego wartości nieruchomości.
- Sporządzenie i podanie do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy gospodarce nieruchomościami.
- Rozpatrzenie wniosków osób, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości.
- Ogłoszenie przetargu (ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości).
- Przeprowadzenie przetargu przez Komisję Przetargową.
- Sporządzenie protokołu z przeprowadzonego przetargu.
- Podanie do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie w siedzibie Urzędu Gminy informacji o wyniku przetargu.
- Zawiadomienie osoby ustalonej jako nabywca nieruchomości o terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży do 21 dnia od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia. W zawiadomieniu zamieszcza się informację, że jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
- Zawarcie notarialnej umowy sprzedaży.

*Opracował: inspektor Józef Majewski
Zatwierdził: Wójt Gminy Frysztak*