Projekt współfinansowany ze środków Unii Europejskiej
z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego
w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego
WojewództwaPodkarpackiego na lata 2007-2013

Tytuł projektu:
„Termomodernizacja Budynku Urzędu Gminy we Frysztaku”

Całkowita wartość projektu: **720 526,88** PLN

Kwota dofinansowania z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego: **547 643,15** PLN

Nazwa beneficjenta: Gmina Frysztak, ul. Ks. Wojciecha Blajera 20, 38-130 Frysztak

Inwestujemy w rozwój województwa podkarpackiego

Gmina Frysztak położona jest nad jednym z najbardziej malowniczych przełomów Wisłoka zwanym Bramą Frysztacką. W miejscowości Frysztak, na wzgórzu wznoszącym się nad doliną Wisłoka, położony jest Budynek Urzędu Gminy Frysztak. Jest to obiekt użyteczności publicznej, którego właścicielem w 7/8 jest Gmina Frysztak, natomiast 1/8 stanowi własność Skarbu Państwa. Część budynku stanowiąca własność Gminy Frysztak pełni funkcje ośrodka administracji samorządowej. Znajdują się tutaj siedziby: Wójta i Rady Gminy Frysztak, Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej, Gminnego Zespołu Obsługi Ekonomiczno - Administracyjnej Szkół, Ochotniczej Straży Pożarnej we Frysztaku. W części będącej własnością Skarbu Państwa mieści się Posterunek Policji podlegający Komendzie Wojewódzkiej Policji w Rzeszowie. Budynek składa się z dwóch części – wyższej (budynku głównego) 3-kondygnacyjnej z piwnicami (suterenami) i niższej (siedziba USC i OSP) 2- kondygnacyjnej.

Technologia wykonania budynku uwarunkowana realiami obowiązującymi w czasie jego powstania powodowała, że budynek charakteryzował się dużymi stratami energii cieplnej. Barierą, która uniemożliwiała poprawę tej sytuacji był brak wystarczających własnych środków finansowych.

Po ogłoszeniu przez Urząd Marszałkowski Województwa Podkarpackiego w Rzeszowie naboru wniosków o dofinansowanie projektów w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podkarpackiego na lata 2007 – 2013 w ramach II osi priorytetowej „Infrastruktura techniczna", Działanie 2.2 - Infrastruktura energetyczna projekty z zakresu termomodernizacji, zmiany źródeł wytwarzania energii i modernizacji obiektów spalania paliw, Gmina Frysztak przygotowała stosowną dokumentację i złożyła wniosek o dofinansowanie projektu pn: „Termomodernizacja Budynku Urzędu Gminy we Frysztaku". Partnerem projektu została Komenda Wojewódzka w Rzeszowie. Celem działania była poprawa stanu i efektywności wykorzystania infrastruktury energetycznej. Zadanie wpisało się w cel Regionalnego Programu Operacyjnego (poprawa stanu i efektywności wykorzystania infrastruktury energetycznej) oraz inne regionalne i lokalne plany i strategie.

W wyniku oceny wniosek został zakwalifikowany do dofinansowania. W dniu 25 października 2010 roku została podpisana umowa pomiędzy Województwem Podkarpackim, w imieniu którego działa Zarząd Województwa Podkarpackiego, - jako Instytucja Zarządzająca Regionalnym Programem Operacyjnym Województwa Podkarpackiego na lata 2007-2013 a Gminą Frysztak - numer umowy UDA – RPPK.02.02.00-18-094/09-00 o dofinansowanie projektu objętego wnioskiem. Całkowite wydatki kwalifikowane Projektu po podpisaniu umowy wynosiły 908 995,00 zł. Natomiast dofinansowanie z EFRR 772 645,75 zł.

Przedmiotem projektu była termomodernizacja budynku Urzędu Gminy we Frysztaku. W ramach prac związanych z usprawnieniem systemu grzewczego budynku przebudowano kotłownię węglową oraz instalacje centralnego ogrzewania polegającą na demontażu urządzeń istniejącej kotłowni oraz instalacji C.O., adaptacji pomieszczenia starej kotłowni, wykonaniu kotłowni wodno-pompowej z kotłem żeliwnym. W ramach prac związanych z usprawnieniem systemu grzewczego i instalacji doprowadzających ciepłą wodę wykonano komplet kolektorów słonecznych typu CPC15 na dachu budynku, wykonano stację solarną obsługującą kolektory wraz ze zintegrowanym układem regulacji solarnej, kompletem naczyń zbiorczych i pomp oraz osprzętem. Wykonano instalację wody ciepłej z rur z tworzywa sztucznego PE. W ramach prac związanych z usprawnieniem struktury budowlanej wykonano izolację przeciwwilgociową i termiczną fundamentów i piwnic obejmującą roboty rozbiórkowe i ziemne związane z odkryciem ścian, piwnic, i fundamentów, wykonano ocieplenie styropianem, wykonano odwodnienie budynku z zasypaniem wykopów i utwardzeniem kostką brukową. Zostały docieplone ściany budynku i wykonano elewację. Przebudowano i wymieniono część okien i drzwi zewnętrznych. Docieplono kominy ponad dachem i stropodachem. Docieplono strych wykonując izolację termiczną z wełny mineralnej. Ponadto wykonano dodatkowe prace tj. modernizacja złącza energetycznego zlokalizowanego na zewnątrz budynku, przebudowano istniejące wejście do Urzędu Gminy, wyremontowano schody zewnętrzne,wykonano instalację odgromową oraz pomalowano dach budynku.

Bezpośrednim rezultatem realizacji projektu jest kompleksowa termomodernizacja obiektu użyteczności publicznej oraz zmiana źródeł wytwarzania energii w celu ograniczenia tzw. „niskiej emisji”.

W/w zadania zostały zrealizowane po przeprowadzeniu procedur przetargowych.
Ostatecznie wartość projektu ogółem wyniosła 720 526,88 zł., natomiast dofinansowanie z EFRR 547 643,15 zł.

W wyniku realizacji projektu w dużym stopniu zostaną zmniejszone straty energii cieplnej budynku. Zastosowanie nowoczesnych systemów grzewczych oraz alternatywnych źródeł pozyskania energii (układ solarny) zmniejszy koszty utrzymania budynku, a także pozytywnie wpłynie na środowisko naturalne poprzez zmniejszenie emisji gazów cieplarnianych.

Budynek Urzędu Gminy przed realizacją inwestycji

Budynek Urzędu Gminy w trakcie realizacji inwestycji

Kotłownia po zakończeniu realizacji inwestycji

Budynek Urzędu Gminy po zakończeniu realizacji inwestycji